|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Глава  сельского поселения  Старокуручевский сельсовет  муниципального района  Бакалинский район РБ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Маннапов  «21» февраля 2022 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже муниципального имущества сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | Администрация сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район  Республики Башкортостан |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 452654, Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с Старокуручево, Центральная ул., д.23.

**Контактные телефоны:** 8(34742) 2-44-34.

**с. Старокуручево – 2022 г**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОКУРУЧЕВСКИЙ** **СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Продажа имущества через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, находящегося в собственности сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>/, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

1.2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения** – Решение совета сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 07 февраля 2022 г. №69 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан на 2022-2023 годы», постановление Администрации сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан от 15.02.2022 г. №11 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального нежилого фонда***».***

1.3. **Собственник имущества:** Сельское поселение Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

Продавец: Сельское поселение Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

Адрес и телефон продавца: 452654, Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с Старокуручево, Центральная ул., д.23. Телефон: 8 (34742) 2-44-34; адрес электронной почты: kyrych\_bak@mail.ru. Контактное лицо: Маннапов Ильфак Мусалимович.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А.

Продажа муниципального имущества через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – продажа имущества) осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП) оператором электронной площадки. Интернет сайт, расположенный по адресу https://[www.i.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), посредством которого осуществляется доступ к ЭП.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

**Открытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нём.

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством аукциона.

**Претендент** – зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, подавшее в установленном порядке заявку на участие в продаже имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи имущества.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭП, при условии согласия с правилами пользования ЭП.

**Участник** – претендент, признанный в установленном порядке участником по продаже через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями ЭП друг другу в процессе работы на ЭП.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств ЭП фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**2. Сведения о выставляемом на ПРОДАЖУ ИМУЩЕСТВЕ** (далее – имущество)

**2.1. Лот № 1** – Строительные материалы, получаемые после сноса зерносушилки, которая представляет собой навес из металлических труб и крыши, кровля – волнистые асбоцементные листы. Зерносушилка состоит из двух труб: труба диаметром 200 мм и толщиной 8мм, длина 191 м, труба диаметром 76 мм и толщиной 4 мм, длина 541.8 м. Местоположение: Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с/с. Старокуручевский, на территории д. Балчиклы.

Цена первоначального предложения – 216723,00 (двести шестнадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 36120,50 (тридцать шесть тысяч сто двадцать) рублей 50 копеек;

Шаг аукциона:

за лот № 1 – 10836,15 (десять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 15 копеек, что составляет 5 % от начальной цены лота.

Размер задатка: 20 % начальной цены аукциона, что составит:

за лот № 1 – 43344,60 (сорок три тысячи триста сорок четыре) рубля 60 копеек.**Способ приватизации**: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

**3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета**

3.1. Победитель продажи имущества оплачивает единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в Приложение № 2 к информационному сообщению.

В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**4. Срок и порядок внесения задатка для участия в продаже имущества, реквизиты счета для перечисления задатка**

44.1. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи до окончания приема заявок по реквизитам ЭП:

**Реквизиты:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (**назначение платежа**: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 24.02.2022 по 24.03.2022.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

4.5. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования сельское поселение Старокуручевский сельсовет МР Бакалинский район Республики Башкортостан, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

5.1. **Указанное в настоящем информационном сообщении время** – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭП – московское (далее – МСК).

**Место подачи (приема) заявок, проведения продажи имущества и подведения итогов** – электронная площадка «РТС-тендер» https://www.i.rts-tender.ru.

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие** **в продаже имущества в электронной форме** – 24 февраля 2022 года в 08:00 по МСК времени.

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие** **в продаже имущества в электронной форме** – 24 марта 2022 года в 15:00 по МСК времени.

**Дата и время определения участников** **продажи имущества в электронной форме** – 28 марта 2022 года в 09:00 по МСК времени.

**Дата и время проведения** **продажи имущества в электронной форме** (начало приема предложений по цене от участников аукциона) – 30 марта 2022 года в 09:00 по МСК времени.

**Дата подведения итогов** **продажи имущества в электронной форме** – 30 марта 2022 года. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи имущества, а также для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в продаже имущества в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

**7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8. Cрок заключения договора купли-продажи Имущества**

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8.5. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан https://kuruchevo.ru/, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

**10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

10.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**11. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**12. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 4 Документации об аукционе о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

**13. Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, направляется уведомление о признании его победителем.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**12.** **Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
| **-** | - |

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: не выставлялось.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи.