ПРОТОКОЛ

общего собрания граждан, участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 19761115 кв.м. в составе единого землепользования кадастровый номер 02:07:000000:195, адрес местоположение: Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир центральная часть Бакалинского района ОАО «Куруч».

с. Старокуручево «09» июня 2022 г.

Время начала собрания: 14.00

Время окончания собрания: 16.00

 Адрес место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с. Старокуручево, ул. Центральная, д. 23.

 Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Республика Башкортостан» от 29 апреля 2022 года № 49 (29434), № 64 (29249) от 03 июня 2022 года, так же в газете «Бакалинские зори» № 17 (10946) от 29 апреля 2022 года, № 22 (10951) от 03 июня 2022 года. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитках – Сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан и на сайте Сельского поселения.

 Общее число участников общей долевой собственности: 123 человек, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-90588237, из них на собрании присутствуют 63 пайщика с 67 долями. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа

 Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, глава Сельского поселения Старокуручевский сельсовет Маннапов Ильфак Мусалимович (Решение №5 от 26.09.2019 г.).

 В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

2

Общее собрание открыл - глава Сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан – Маннапов Ильфак Мусалимович.

 - Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует более 50 % от общего числа дольщиков.

Предложение поступило от: Диникева Дамира Нурмыхаметовича, который предложил избрать Маннапова Ильфака Мусалимовича председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято – председателем собрания избрать Маннапова Ильфака Мусалимовича.

Маннапов Ильфак Мусалимович предложил избрать секретарем общего собрания Ахунову Зугру Габдулфаязовну.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято – секретарем собрания избрать Ахунову Зугру Габдулфаязовну.

Также для подсчета голосов предложили избрать счетную комиссию. Было выдвинуты следующие кандидатуры – Закиров Азат Фагимович и Аглетдинов Дильбар Гумарович.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято – счетную комиссию собрания избрать в составе двух человек: Закиров Азат Фагимович и Аглетдинов Дильбар Гумарович.

На собрании присутствуют:

- представитель ООО «Бакалинский совхоз» Сираев Магъсум Мугалимович;

3

- представитель ООО «Агро Ресурс» Асылгареев Артур Рудинович;

- кадастровый инженер Якупов Руслан Дильшатович.

На утверждение предлагается следующая вопросы повестки дня:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Избрание уполномоченного лица;

2.Заключение договора аренды земельного участка с ООО «Агро-Ресурс»;

3.Снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 02:07:000000:1133;

4. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Набиева Рамна Камильяновна, Хафизов Илсур Канзелович, Латипова Зиля Масгутовна;

5. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Галлямова Миляуша Мударисовна;

6. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Зарипов Марс Лутфуллинович и Хусаинова Мавазина Лутфуллиновна;

7. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Фахруллин Раиль Файзуллович;

8. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Бикташева Зульфия Амирьяновна, Набиева Рамна Камильяновна, Хасаншина Бибизаля Насибуллиновна, Сахибгареев Зинфир Ахтямгалиевич, Махиянов Занир Ахтафович, Хайруллин Ришат Фанависович, Гимазов Зульфан Фагимович, Зиакаев Равис Канифович, Ахмедянова Гульнара Гатиатулловна, Магдинов Рустам Рашатович, Сахаутдинов Флюр Габдулхаевич;

9. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Янгирова Гульназ Ахнафовна, Хайруллина Найля Музавировна, Ахметшин Флюс Равилович, Ахметшин Фирдавис Равилович;

10. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Имаева Фануса Сагадатовна, Нуриев Азат Хамзинович, Гайсина Хания Минназиповна;

11. Выдел из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Зарипов Рамил Шамилович;

12.Утверждение проекта межевания;

13.Избрание уполномоченного лица;

14.Утверждение доступа к образуемому земельному участку;

15.Заключение договора аренды.

4

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято - утвердить повестку дня.

**№ 1 и 13 вопросы повестки дня**

 Первый и тринадцатый вопрос повестки дня были рассмотрены вместе, так как в газетах было напечатано два раза. По вопросу избрания лица уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности граждан на землях сельскохозяйственного назначения, слушали председателя собрания. Он предложил следующего кандидата вместо уполномоченного лица:

- Предлагаю избрать уполномоченным лицом Шарипова Роберта Фанисовича, дата рождения 27.03.1969 г.р., паспорт серия 8013 номер 891428 выдан 28.03.2014 г. Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Бакалинском районе, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Аглетдинова, дом 56

сроком на срок 3 (три) года полномочия на совершение от имени участников долевой собственности без доверенности действий:

1)при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2)при межевании земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности;

3)по утверждению проекта межевания;

4)по прекращению права общей долевой собственности в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, получение соответствующих свидетельств, расписываться на всех документах;

5)по государственной регистрации прав общей долевой собственности в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности;

6)по подаче заявления на возврат документов без проведения государственной регистрации права;

7)по заключению, подписанию, расторжению и внесению изменений договоров аренды земельных участков с правом подписания дополнительных соглашений;

5

8)утверждение доступа образуемым земельным участкам;

9)по снятию с государственного кадастрового учета.

**Вопрос поставленный на голосовании:** избрать лицо, уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности граждан на землях сельскохозяйственного назначения Шарипова Роберта Фанисовича, дата рождения 27.03.1969 г.р., паспорт серия 8013 номер 891428 выдан 28.03.2014 г. Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Бакалинском районе, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Аглетдинова, дом 56.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

**№ 2 вопрос повестки дня**

**Выступил представитель общества с ограниченной ответственностью «Агро Ресурс» Асылгареев Артур Рудинович.**

Артур Рудинович рассказал, что много лет работают в Бакалинском районе, обрабатывая земельные участки, которые принадлежат пайщикам. Он подчеркнул, что общество с ограниченной ответственностью «Агро Ресурс» динамично развивается в сельскохозяйственным направлении.

Он предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 сроком на 20 (двадцать) лет с условием 2 центнера зерна за одну земельную долю общей долевой собственности и оплачивать налог данного гражданина.

Он подчеркнул, что в земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 в основном входят заросшие поля и проводить межевание не целесообразно. После освоения земель он отметил, что будет рассмотрен вопрос об увеличении дивидендов за арендуемые земли.

**Вопрос, поставленный на голосование:** **заключить договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 с обществом с ограниченной ответственностью «Агро Ресурс» сроком на 20 (двадцать) лет.**

Голосовали: «за» - более 50 процентов.

6

**№ 3 вопрос повестки дня**

Слушали кадастрового инженера Якупов Руслан Дильшатович, который объяснил что земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:1133 поставлен на учет не правильно и не зарегистрирован. Участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета. На данном земельном участке были отмежёваны другие пайщики и для дальнейшего их оформления, так же требуется снять данный земельный участок с кадастрового учета.

**Вопрос, поставленный на голосование:** снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:1133.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

**№4–11 вопросы повестки дня**

По данным вопросам выступил кадастровый инженер Якупов Руслан Дильшатович, который предложил выделить в отдельные земельные участки следующих пайщиков:

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Набиеву Рамну Камильяновну, Хафизова Илсура Канзеловича, Латипову Зилю Масгутовну. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ1. Исходные земельные участки 02:07:230502:4 и 02:07:180402:18;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Галлямову Миляушу Мударисовну. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ2. Исходный земельный участок 02:07:230502:4;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Зарипова Марса Лутфуллиновича, Хусаинову Мавазину Лутфуллиновну. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ3. Исходный земельный участок 02:07:230502:4;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Фахруллина Раиля Файзулловича. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ4. Исходный земельный участок 02:07:230502:4;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Бикташеву Зульфию Амирьяновну, Набиеву Рамну Камильяновну, Хасаншину Бибизалю Насибуллиновну, Сахибгареева Зинфира Ахтямгалиевича, Махиянова Занира Ахтафовича, Хайруллина Ришата Фанависовича, Сахаутдинова Флюра Габдулхаевича.

7

Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ5. Исходный земельный участок 02:07:230502:4;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Янгирову Гульназ Ахнафовну, Хайруллину Найлю Музавировну, Ахметшина Флюса Равиловича, Ахметшина Фирдависа Равиловича. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ6. Исходные земельные участки 02:07:230503:4 и 02:07:180402:18;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Имаеву Фанусу Сагадатовну, Нуриева Азата Хамзиновича, Гайсину Ханию Минназиповну. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ7. Исходный земельный участок 02:07:180402:18;

- Выделить из общего числа собственников земельных долей в отдельный земельный участок Зарипова Рамила Шамиловича. Условный кадастровый номер 02:07:000000:195:ЗУ8. Исходный земельный участок 02:07:230503:4.

По данному вопросу голосовали:

«за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

**№ 12 вопрос повестки дня**

По двенадцатому вопросу слушали Маннапова Ильфака Мусалимовича, который предложил в связи с отсутствием возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков в счет земельных долей, утвердить проекты межевания земельных участков составленные 09 июня 2022 г. кадастровым инженером Якуповым Русланом Дильшатовичем.

**Вопрос, поставленный на голосование:** в связи с отсутствием возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков в счет земельных долей, утвердить проекты межевания земельных участков составленные 09 июня 2022 г. кадастровым инженером Якуповым Русланом Дильшатовичем.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

8

**№14 вопрос повестки дня**

 Выступил кадастровый инженер Якупов Руслан Дильшатович, который предложил обеспечить доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:07:000000:195:ЗУ1, 02:07:000000:195:ЗУ3, 02:07:000000:195:ЗУ4, 02:07:000000:195:ЗУ5, 02:07:000000:195:ЗУ6, 02:07:000000:195:ЗУ7, 02:07:000000:195:ЗУ8, через единое землепользования с кадастровым номером 02:07:000000:195;

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

 Решение принято - обеспечить доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:07:000000:195:ЗУ1, 02:07:000000:195:ЗУ3, 02:07:000000:195:ЗУ4, 02:07:000000:195:ЗУ5, 02:07:000000:195:ЗУ6, 02:07:000000:195:ЗУ7, 02:07:000000:195:ЗУ8, через единое землепользования с кадастровым номером 02:07:000000:195.

**№ 15 вопрос повестки дня**

**Данный вопрос не был рассмотрен на повестке дня**.

Голосовали: «за» - 67

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маннапов И.М.

Секретарь собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунова З.Ф.

Уполномоченное должностное лицо

органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маннапов И.М.

9

Приложение №1

Список присутствующих на общем

собрании от 09 июня 2022 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | Фамилия Имя Отчество | Правоустанавливающий документ на земельный участок |
| 1 | Гареев Фаниль Миннигалеевна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-90588237 |
| 2 | Гайсина Хания Минназиповна |
| 3 | Сираева Ильмира Фагимовна |
| 4 | Шарипов Роберт Фанисович |
| 5 | Кашапов Явдат Сагбутдинович |
| 6 | Мардеева Руфина Дильбаровна |
| 7 | Мадьярова Эльмира Дильбаровна |
| 8 | Зарипов Марс Лутфуллинович |
| 9 | Бикбулатова Люза Лутфуллиновна |
| 10 | Хусаинова Мавазина Лутфуллиновна |
| 11 | Янгирова Гульназ Ахнафовна |
| 12 | Янгиров Ильнар Наилевич |
| 13 | Янгирова Лиана Наилевна |
| 14 | Янгиров Вильдан Наилевич |
| 15 | Галлямова Миляуша Мударисовна |
| 16 | Усманова Гузель Зайтуновна |
| 17 | Набиева Рамна Камильяновна |
| 18 | Хафизов Ильсур Канзелович |
| 19 | Хайруллин Ришат Фанависович |
| 20 | Хайруллина Наиля Музавировна |
| 21 | Усманов Залиф Фанисович |
| 22 | Габдухаков Фанус Гаффиевич |
| 23 | Хасаншина Бибизаля Насибуллиновна |
| 24 | Закиров Азат Фагимович |
| 25 | Закирова Резеда Фазировна |
| 26 | Ямилев Рафаил Музамилович |
| 27 | Зарипов Рамил Шамилович |
| 28 | Фахруллин Фаил Файзуллович |
| 29 | Имаева Фануса Сагадатовна |
| 30 | Фахруллин Раиль Файзуллович |
| 31 | Аглетдинов Дильбар Гумарович |
| 32 | Сафаров Разиф Шайхинурович |
| 33 | Каримова Гульнара Римовна – 2 доли |
| 34 | Ахметшин Флюс Равилович |
| 35 | Ахметшин Фирдавис Равилович |
| 36 | Бикташева Зульфия Амирьяновна |
| 37 | Ахунова Зухра Габдулфаязовна – 2 доли |
| 38 | Аминев Разил Фазирович |
| 39 | Биктимиров Владимир Ишмурзинович |
| 40 | Насырова Римма Ташбулатовна  |
| 41 | Насырова Жанна Минлиановна |
| 42 | Хисматуллин Василий Насибуллинович |
| 43 | Мухаметдинов Ильфир Танафисович |
| 44 | Камаев Рустам Тимергазимович |
| 45 | Агзамова Римма Ангамовна |
| 46 | Латыпова Зиля Масгутовна |
| 47 | Зарипов Марс Лутфуллинович |
| 48 | Хусаинова Мавазана Лутфуллиновна |
| 49 | Диникеев Дамир Нурмыхаметович |
| 50 | Сельское поселение Старокуручевский сельский совет |
| 51 | Нуриев Азат Хамзинович |
| 52 | Сахибгареев Зинфир Ахтямгалиевич |
| 53 | Сахаутдинов Флюр Габдулхаевич |
| 54 | Диникеева Дания Ахнафовна |
| 55 | Гиндуллина Рашида Файзрахмановна |
| 56 | Нуриев Фанис Нурлыгаянович |
| 57 | Харрасов Рафаил Мирзагалеевич |
| 58 | Шарипова Рамиля Нагимовна |
| 59 | Мифтахова Гания Шакировна |
| 60 | Камаев Рустам Тимергазимович |
| 61 | Распопова Анфиса Явдатовна |
| 62 | Минниханова Магдания Фахралгаяновна |
| 63 | Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан – 4 доли |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маннапов И.М.

Секретарь собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунова З.Ф.

Уполномоченное должностное лицо

Органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маннапов И.М.