ПРОТОКОЛ

общего собрания граждан, участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 17199319 кв.м. в составе единого землепользования кадастровый номер 02:07:000000:195, адрес местоположение: Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир центральная часть Бакалинского района ОАО «Куруч».

с. Старокуручево « 17 » ноября 2023 г.

Время начала собрания: 14.00

Время окончания собрания: 16.00

Адрес место проведения общего собрания: Республика Башкортостан, Бакалинский р-н, с. Старокуручево, ул. Центральная, д. 23.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Республика Башкортостан» от 05 октября 2023 года № 115 (29650), так же в газете «Бакалинские зори» № 40 (11021) от 06 октября 2023 года. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных щитках – Сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан и на сайте Сельского поселения.

Общее число участников общей долевой собственности: 109 человек, включая выморочное имущество в количестве 26 человек, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-267129458, из них на собрании присутствуют 45 пайщиков с 53 долями. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, глава Сельского поселения Старокуручевский сельсовет Маннапов Ильфак Мусалимович (Решение №5 от 26.09.2019 г.).

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный

участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

2

Общее собрание открыл - глава Сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан – Маннапов Ильфак Мусалимович.

- Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует более 50 % от общего числа дольщиков.

Предложение поступило от: Диникеева Дамира Нурмыхаметовича, который предложил избрать Маннапова Ильфака Мусалимовича, председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.

Голосовали: «за» - 45

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято – председателем собрания избрать Маннапова Ильфака Мусалимовича.

Маннапов Ильфак Мусалимович предложил избрать секретарем общего собрания Ахунову Зугру Габдулфаязовну.

Голосовали: «за» - 45

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято – секретарем собрания избрать Ахунову Зугру Габдулфаязовну.

Также для подсчета голосов предложили избрать счетную комиссию. Были выдвинуты следующие кандидатуры – Закиров Азат Фагимович и Аглетдинов Дильбар Гумарович.

Голосовали: «за» - 45

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято – счетную комиссию собрания избрать в составе двух человек: Закиров Азат Фагимович и Аглетдинов Дильбар Гумарович.

На собрании присутствуют:

- кадастровый инженер Якупов Руслан Дильшатович.

На утверждение предлагается следующие вопросы повестки дня:

3

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Избрание уполномоченного лица;

2.Заключение договора аренды земельного участка.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» - 45

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

Решение принято - утвердить повестку дня.

**№ 1 вопрос повестки дня**

По первому вопросу повестки дня избрания лица уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности граждан на землях сельскохозяйственного назначения, слушали председателя собрания. Он предложил следующих кандидатов вместо уполномоченного лица:

- Предлагаю избрать уполномоченным лицом Закирову Резеду Фазировну, дата рождения 06.12.1973 г.р., паспорт серия 8018 номер 849157, выдан 18.12.2018 г. МВД по Республике Башкортостан, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Соколова, дом 79,

- Предлагаю избрать уполномоченным лицом Ахунову Зугру Габдулфаязовну, дата рождения 09.08.1974 г.р., паспорт серия 8019 номер 987284, выдан 20.08.2019 г. МВД по Республике Башкортостан, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Килькабызово, ул. Мира, дом 35,

сроком на срок 3 (три) года полномочия на совершение от имени участников долевой собственности без доверенности действий:

1)при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2)при межевании земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности;

3)по утверждению проекта межевания;

4)по прекращению права общей долевой собственности в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, получение соответствующих свидетельств, расписываться на всех документах;

4

5)по государственной регистрации прав общей долевой собственности в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности;

6)по подаче заявления на возврат документов без проведения государственной регистрации права;

7)по заключению, подписанию, расторжению и внесению изменений договоров аренды земельных участков с правом подписания дополнительных соглашений

8)утверждение доступа образуемым земельным участкам;

9)по снятию с государственного кадастрового учета.

**Вопрос поставленный на голосовании:** избрать лицо, уполномоченного действовать от имени участников общей долевой собственности граждан на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:07:000000:195:

- Закирову Резеду Фазировну, дата рождения 06.12.1973 г.р., паспорт серия 8018 номер 849157, выдан 18.12.2018 г. МВД по Республике Башкортостан, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Бакалы, ул. Соколова, дом 79,

- Ахунову Зугру Габдулфаязовну, дата рождения 09.08.1974 г.р., паспорт серия 8019 номер 987284, выдан 20.08.2019 г. МВД по Республике Башкортостан, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Бакалинский район, с. Килькабызово, ул. Мира, дом 35.

Голосовали: «за» - 45

«против» - нет

«воздержались» - нет

Голосовали по данному вопросу – единогласно.

**№ 2 вопрос повестки дня**

Выступил Мишин Андрей Юрьевич.

Андрей Юрьевич рассказал, что хочет взять в аренду земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195.

Он подчеркнул, что в земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 в основном входят заросшие поля и проводить межевание не целесообразно. После освоения земель он отметил, что будет рассмотрен вопрос об увеличении дивидендов за арендуемые земли.

Он предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 сроком на 15 (пятнадцать) лет с условием 2 центнера зерна за одну земельную долю общей долевой собственности и оплачивать налог данного гражданина.

5

Вопрос, поставленный на голосование: заключить договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:07:000000:195 с Мишиным Андреем Юрьевичем (паспорт серия 8006 номер 287197, выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Шаранском районе, дата выдачи 22.06.2007 года, зарегистрированный по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, дом 12, квартира 73) сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Голосовали: «за» - 44

«против» - 1

«воздержались» - нет

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маннапов И.М.

Секретарь собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунова З.Ф.

Уполномоченное должностное лицо

Органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунова З.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Закирова Р.Ф.

6

Приложение №1

Список присутствующих на общем

собрании от 17 ноября 2023 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | Фамилия Имя Отчество | Правоустанавливающий документ на земельный участок |
| 1 | Сираева Ильмира Фагимовна | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-267129458 от 17.011.2023 г. |
| 2 | Шарипов Роберт Фанисович |
| 3 | Зарипов Марс Лутфуллинович |
| 4 | Бикбулатова Люза Лутфуллиновна |
| 5 | Усманова Гузель Зайтуновна |
| 6 | Набиева Рамна Камильяновна – 2 доли |
| 7 | Хафизов Ильсур Канзелович |
| 8 | Усманова Наиля Хамитовна |
| 9 | Габдулхаков Фанус Гаффиевич |
| 10 | Хасаншина Бибизаля Насибуллиновна |
| 11 | Закиров Азат Фагимович |
| 12 | Закирова Резеда Фазировна |
| 13 | Ямилев Рафаил Музамилович |
| 14 | Аглетдинов Дильбар Гумарович |
| 15 | Каримова Гульнара Римовна |
| 16 | Бикташева Зульфия Амирьяновна – 2 доли |
| 17 | Ахунова Зухра Габдулфаязовна – 2 доли |
| 18 | Аминев Разил Фазирович |
| 19 | Биктимиров Владимир Ишмурзинович |
| 20 | Насырова Римма Ташбулатовна |
| 21 | Насырова Жанна Минлиановна |
| 22 | Камаев Рустам Тимергазимович |
| 23 | Агзамова Римма Ангамовна |
| 24 | Латипова Зиля Масгутовна |
| 25 | Зарипов Марс Лутфуллинович |
| 26 | Диникеев Дамир Нурмыхаметович |
| 27 | Сельское поселение Старокуручевский сельский совет |
| 28 | Сахаутдинов Флюр Габдулхаевич |
| 29 | Диникеева Дания Ахнафовна – 2 доли |
| 30 | Харрасов Рафаил Мирзагалеевич |
| 31 | Шарипова Рамиля Нагимовна |
| 32 | Муниципальный район Бакалинский район Республики Башкортостан – 4 доли |
| 33 | Шакиров Камил Гамилович |
| 34 | Усманов Халил Фанилович |
| 35 | Кудаярова Ляля Самигуловна |
| 36 | Ямилев Зульфан Музавирович |
| 37 | Ямилев Музавир Музамилович |
| 38 | Габдуллин Азат Азарович |
| 39 | Гайсин Ильфак Хавилович |
| 40 | Хусаинова Муслима Закировна – 2 доли |
| 41 | Палей Гамиля Тимерхановна |
| 42 | Шарафутдинова Эльвера Вазитовна |
| 43 | Шафигуллин Юлай Зуфарович |
| 44 | Калимуллина Дания Мулламухаметовна |
| 45 | ООО Агроресурс – 2 доли |

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маннапов И.М.

Секретарь собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунова З.Г.

Уполномоченное должностное лицо

Органа местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ахунова З.Г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Закирова Р.Ф.