

22 ноябрь 2021 й. №56 22 ноября 2021 г.

**Об утверждении Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 10 ноября 2021 года , Совет сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» (приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан: http://kyrych\_bak@mail.ru
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства , земельным вопросам сельского хозяйства , благоустройству и экологии.

Заместитель председателя

Совета сельского поселения

Старокуручевский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район Республики Башкортостан Р.А.Ибрагимов

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения

Старокуручевский сельсовет

№56 от 22 ноября 2021 г.

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старокуручевский сельсовет (далее – Правила) следующие изменения:

-В разделе III глава 18 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, установлены следующие виды территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовое обозначение | Наименование зоны |
|  | **Жилая территориальная зона** |
| ЖУ.1 | Зона усадебной застройки |
|  | **Общественно-деловая территориальная зона** |
| ОД.1 | Зона обслуживания жилой застройки |
| ОП.1 | Зона объектов образования и просвещения (дошкольного, начального и среднего общего образования) |
|  | **Территориальная зона рекреационнного назначения** |
| РО.1 | Зона зеленых насаждений общего полдьзования |
|  | **Территориальная зона сельско-хозяйственной деятельности** |
| СхПх | Зона для осуществления хозяйственной деятельности связанной с хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции |
| СхПП | Зона для обеспечения сельско-хоязяйственного производства размещения машино-тракторных мастерских |
|  | **Территориальная зона земельных участков общего пользования** |
| ТОП | Зона объектов общего пользования |
|  | **Территориальная зона транспортной инфраструктуры** |
| ТА | Зона объектов автомобильного транспорта |
|  | **Территориальная зона с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям** |
| ВОО | Зона водоохранного озеленения |
| СЗО | Зона санитарно-защитного озеленения |
|  | Территориальная зона водных объектов |
| ВО | Зона водных объектов общего пользования |
|  | **Территориальная зона ритуальной деятельности** |
| РД | Зона объектов ритуальной деятельности |

В перечне видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон.

-в абзаце начинающимся со слов «жилые зоны (Ж)» заменить словом ЖУ.1

-в абзаце начинающимся со слов «1. Назначение транспортных зон:

Зона «Т-1» заменить словом Зона «ТА»

-в абзаце начинающимся со слов 1. Назначение рекреационных зон:

Зона «Р-1»заменить словом Зона «РО.1»

-в абзаце начинающимся со слов «1. Назначение зон специального назначения:

Зона «СП-1» заменить словом «назначение ритуальной деятельности: «Зона РД»

-В абзаце начинающимся со слов «7. Сельскохозяйственная зона (С). 1. Назначение сельскохозяйственных зон: Зона «С-1» заменить словом «Зона для осуществления хозяйственной деятельности связанной с хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции Зона «СхПх», Зона для обеспечения сельско-хоязяйственного производства размещения машино-тракторных мастерских Зона «СхПП»

В таблице № 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам территории сельского поселения Старокуручевский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» внести изменения и изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | виды  разрешенного  использования | кодовое обозначение территориальной зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ЖУ.1** | **ЖУ.2** | **ЖУ.3** | **ЖУ.4** | **ЖУ.5** | **ОД-1** | **ОД-2** | **ОД-3** | **ОД-4** | **П-1** | **П-2** | **П-3** | **Р.О1** | **Р.О2** | **СхПх-1** | **И-1** | **И-2** | **И-3** | **СхПП-1** | **СхПП-2…1** | **СхПП-2…2** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| **1** | **Постоянное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Отдельно стоящие жилые дома на одну семью | **Р** | **У** | **У** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома |  |  |  |  | **Р** | **У** | **Р** |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Блокированные жилые дома |  |  | **Р** | **У** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **У** | **У** | **Р** |  |  |  | **У** | **У** |
| 2.2 | Общежития |  |  | **У** |  | **Р** |  | **Р** | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых |  |  | **У** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Торговля** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650м2 торговой площади) |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 3.2 | То же, на малый поток посетителей (менее 650м2 торговой площади |  |  | **У** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 3.3 | То же, менее 40 м2 торговой площади | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **У** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |
| 3.4 | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях. |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  | **У** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 3.5 | Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольствен-ных, промтоварных, сельхозпродуктов |  |  |  |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 3.6 | Рынки, торговые зоны во временных сооружениях |  |  | **У** |  | **У** |  | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |  |  | **Р** | **У** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 3.7 | Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки |  |  | **У** |  | **У** |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 3.8 | Автосалоны |  |  |  |  |  | **У** | **У** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Общественное питание вздании** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400м2): рестораны, кафе, столовые |  |  | **У** |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400м2) | **У** | **У** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Отправление культа** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  | **У** |  |  |
| 5.2 | Монастыри |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  | **У** |  |  |
| **6** | **Воспитание, образование,** **подготовка кадров** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Детские дошкольные учреждения | **У** |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Школы, школы-интернаты, специализирован-ные | **У** |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 6.3 | Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |
| **7** | **Культура, искусство, информатика** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **У** |  |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 7.2 | Концертно-спортивные комплексы,театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, более 300 мест |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Летние театры, концертные площадки |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | Библиотеки, архивы, информационные центры | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** | **Физическая культура, спорт** **в здании** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Физкультурнооз-доровительные комплексы, спортивные | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  | сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** | **Спорт, отдых, вне здания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Спортплощадки, теннисные корты | **У** |  | **У** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2 | Стадионы | **У** |  | **У** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | Объекты для верховой езды, ипподромы |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **У** |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |
| 9.4 | Аттракционы, пляжи, игровые площадки | **Р** |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** | **Учреждения отдыха** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Санатории, дома отдыха, детские лагеря отдыха, дома рыбака, охотника, турбазы и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **11** | **Здравоохранение,** **соцобеспечение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Больницы, клиники общего профиля |  |  |  |  | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 | Психоневрологи-ческиебольницы |  |  |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3 | Инфекционные, онкологические больницы |  |  |  |  | **У** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.4 | Амбулатории, поликлиники |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 11.5 | Пункты первой мед. Помощи, врачебные кабинеты | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 11.6 | Ветеринарные поликлиники |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **У** | **У** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 11.7 | Аптеки | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| **12** | **Бытовое обслуживание** **населения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки,ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  | **У** | **У** |
| **13** | **Коммунальные объекты,связь, милиция** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Бани, мини-прачечные | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 13.2 | Отделения связи, опорные пункты милиции | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |
| 13.3 | Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военко-маты, призывные пункты |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **У** |
| 13.4 | Общественные туалеты | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 21 | 22 |
| **14** | **Управление, финансы,** **страхование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Банки, биржи, страховые компании |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 14.2 | Административ-ные здания, общественные организации, суды |  |  |  |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| **15** | **Наука и научное** **обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| **16** | **Промышленное производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Промпредприятия V класса вредности |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 16.2 | Промпредприятия IV класса вредности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 16.3 | Промпредприятия III класса вредности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| **17** | **Сельское хозяйство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Все виды животноводческой деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 17.2 | Животновод.деятельность согранич. санит. | **Р** | **Р** | **У** | **У** |  |  |  |  | **У** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  | **У** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  | зоны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.3 | Все виды растениеводства | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| **18** | **Склады** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1 | В полностью закрытых строениях |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **Р** |  |
| 18.2 | С использованием участка вне здания |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **У** | **У** |
| 18.3 | Свалки бытовых отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **19** | **Обслуживание и хранение** **автотранспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Гаражи, отдельно стоящие | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 19.2 | Гаражи боксового типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 19.3 | Гаражи многоуровневые и подземные |  |  |  |  | **У** | **У** | **У** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 19.4 | Мастерские автосервиса |  |  | **У** |  | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **У** |  |  | **Р** | **Р** |
| 19.5 | Автозаправочные станции |  |  |  | **У** | **У** | **У** | **У** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 19.6 | Автопарки грузового транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.7 | Автопарки пассажирского транспорта, таксопарки |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.8 | Автостоянки открытого типа | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** | **Р** |
| 19.9 | Автостоянки |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
|  | многоуровневые открытого тип |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **20** | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.1 | Автовокзалы, железнодорожные вокзалы |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 20.2 | Терминалы |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **У** |  |  |  | **Р** | **Р** |
| **21** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.1 | Котельные большой мощности, ГРС |  |  |  |  | **У** | **У** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  | **Р** | **Р** |
| 21.2 | АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП, | **У** | **У** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |
| 21.3 | КОС |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 21.4 | Городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **У** |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| **22** | **Объекты специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.1 | Антенные поля, радио и телевизионные вышки |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |
| 22.2 | Кладбища |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |
| 22.3 | Тюрьмы, воинские части |  |  |  |  |  |  |  | **У** |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |

в таблице № 2 «предельные размеры земельных участков и предельные параметрыразрешенного строительства, реконструкции объектов капитальногостроительства на их территории» внести изменения и изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-  риальные  зоны | Мин.  Площадь  (га) | Мин. длина  стороны по  уличному фронту (м) | Мин. ширина  /глубина (м) | Макс.  коэффициент  застройки (%) | Мин.  коэффициент  озеленения (%) | Макс.  высота оград. (м) | Максимальное количество этажей | Минимальный отступ от красной линии (м) | Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ  соседних участков (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **ЖУ.1** | 0,1 | 15 | 30 | 20 | 20 | 1,6 | 3 | 5 | 3,0 |
| **ЖУ.2** | 0,12 | 15 | 30 | 20 | 20 | 1,6 | 3 | 5 | 3,0 |
| **ЖУ.3** | 0,04 | 27 | 24 | 60 | 10 | - | 3 | 5 | 3,0 |
| **ЖУ.4** | 0,04 | 27 | 24 | 60 | 10 | - | 3 | 5 | 3,0 |
| **ЖУ.5** | 0,02 | 24 | 12 | 60 | 10 | - | 3 | 5 | 3,0 |
| **ОД-1** | | | | | | | | | |
| жилые  дома | 0,10 | 42 | 24 | 60 | 10 | - | 3 | 6 | 0,9 от высоты фасада, выходящего на соседний участок |
| общ.  объекты | 0,2 | 50 | 40 | 70 | 20 | 1,6 | НР | 6 | НР |
| **ОД-2** | | | | | | | | | |
| жилые  дома | 0,10 | 42 | 24 | 60 | 10 | - | 3 | 6 | 0,9 от высоты фасада, выходящего на соседний участок |
| общ.  объекты | 0,1 | 30 | 26 | 70 | 20 | 1,6 | НР | 6 | НР |
| **ОД-3** | | | | | | | | | |
| общ.  объекты | 0,1 | 30 | 26 | 70 | 20 | 1,8 | НР | 6 | НР |
| **ОД-4** | | | | | | | | | |
| общ.  объекты | 0,1 | 30 | 26 | 70 | 20 | 1,6 | НР | 6 | НР |
| **П-1** | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2,0 | НР | 10 | НР |
| **П-2** | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2,0 | НР | 10 | НР |
| **П-3** | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 2,0 | НР | 10 | НР |
| **Р.О1** | 4,0 | НР | НР | 20 | 50 | 1,6 | 2 | 6 | НР |
| **Р.О2** | 0,02 | НР | НР | 30 | 50 | 1,6 | НР | 6 | НР |
| **СхПх1** | 0,06 | НР | НР | 40 | 50 | 1,6 | НР | НР | НР |
| **СхПП-1** | 2,0 | НР | НР | НР | 50 | 2,0 | НР | НР | НР |
| **СхПП2.1**  **СхПП2.2** | НР | НР | 50 | НР | 50 | 2,0 | НР | НР | НР |
| **И-1** | НР | НР | НР | НР | НР | 2,0 | НР | НР | НР |
| **И-2** | НР | НР | НР | НР | НР | 2,0 | НР | НР | НР |
| **И-3** | НР | НР | НР | НР | НР | 1,6 | НР | НР | НР |

Мин. - минимальный размер

Макс. - максимальный размер

НР - не регламентируется

В таблице № 3 «Категории зеленых насаждений по типам зон»

внести изменения и изложить в следующей редакции:

**Категории зеленых насаждений по типам зон.**

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Примыкание | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| зона | **ТА1** | **П-1** | **ОД-1** | **Ж.У 1** | **Р.О1** | **Р.О2** | **СхПП-2** | **СхПП-1** | **П-2** | **СхПх1** |
| **ТА1** | х | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 |
| **П-1** |  | х | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| **ОД-1** |  |  | х | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| **Ж.У1** |  |  |  | х | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 3 |
| **Р.О1** |  |  |  |  | х | 3 | 3 | 3 | 1 | 3 |
| **Р.О2** |  |  |  |  |  | х | 3 | 3 | 1 | 3 |
| **СхПП-2** |  |  |  |  |  |  | х | 3 | 1 | 3 |
| **СхПП-1** |  |  |  |  |  |  |  | х | 1 | 2 |
| **П-2** |  |  |  |  |  |  |  |  | х | 1 |
| **СхПх1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | х |

В таблице № 4 внести изменения и изложить в следующей редакции :

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на окружающую  
среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон.

Таблица 4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Террито-  риальные  зоны | Максималь-  ный уровень  шумового  воздействия  LAэкв (дБА) | Максимальный  уровень  загрязненности  атмосферного  воздуха | Максимальный  уровень  электромагнит-  ного излучения  от  технических  средств | Загрязненность сточных  вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Ж.У1** | 55 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очищенные на локальных очистных  сооружениях |
| **Ж.У2** | -«- | 0,8 ПДК | -«- | выпуск в городской коллектор  с последующей очисткой на городских КОС |
| **Ж.У3** | -«- | -«- | -«- | -«- |
| **Ж.У4** | -«- | -«- | -«- | -«- |
| **Ж.У5** |  | -«- | -«- | -«- |
| **ОД-1** | 65 | -«- | -«- | -«- |
| **ОД-2** | 65 | -«- | -«- | -«- |
| **ОД-3** | 65 | -«- | -«- | -«- |
| **ОД-4** | 65 | -«- | -«- | -«- |
| **ПА1-ПА3** | Нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ  65 | Нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ - 1 ПДУ | нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| **Р.О1** | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | не нормируется |
| **Р.О2** | -«- | не нормируется | не нормируется | -«- |
| **СхПх1** | -«- | -«- | -«- | -«- |
| **СХПП-1** | Нормируется по  границе СЗЗ  65 | Нормируется по  границе СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе СЗЗ –  1 ПДУ | нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| **СхПп-2.1-СхПп-2.2** | 65 | Нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | -«- |
| **И-1, И-2** | Нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ  65 | Нормируется по  границе  объединенной  СЗЗ 0,8 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| **И-3** | 65 | 1ПДК | 1 ПДУ | не нормируется |